

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### 0 Identifikační údaje

#### 0.1 Zpracovatel projektové dokumentace:

projektant : Ing. Jiří Šlanhof  
číslo autorizace : 1004152  
obor autorizace : autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb  
adresa : Olomučany 188, 679 03 Olomučany

#### 0.2 Identifikační údaje stavby a stavebníka

název stavby : Stavební úpravy a změna užívání objektu Klobásova 9,  
sanace vlhkého zdiva  
místo stavby : Brno - Starý Lískovec, ulice Klobásova 9  
katastrální území : Brno - Starý Lískovec  
parcelní čísla : 588  
vlastník parcely : Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
600 00 Brno  
předmět PD : stavební úpravy  
účel stavby : změna užívání z administrativní budovy na polyfunkční objekt  
s převažující funkcí bydlení  
stavební úřad : Brno - Starý Lískovec

### 1 Charakteristika území stavby

#### 1.1 Hodnocení polohy a stavu staveniště

Stavební pozemek je jen mírně svažitou parcelou přiléhající k místní komunikaci vedoucí v těsné blízkosti pozemku dobře přístupnou pro chodce i dopravní prostředky. Na pozemku se nachází trasy přípojek inženýrských sítí, u sítě CETIN bude nutné provést před zahájením prací přeložku v souladu s požadavky správce sítě. Hladina podzemní vody není v hloubce, která by měla vliv na realizaci stavby a návrh zařízení staveniště. Z hlediska uvažovaných prací je staveniště vhodné, dostupnost vynikající. Staveništní doprava bude vedena po ulicích Jihlavská, Jemelkova, Klobásova.

Na pozemku se kromě sítě CETIN nenachází trasy veřejných inženýrských sítí, pouze jejich přípojek, které bude nutné při realizaci ochránit před poškozením. Stavební pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

#### 1.2 Prováděné průzkumy a mapové podklady

Byl proveden stavebně technický průzkum dotčených konstrukcí včetně sondy do podlah a zaměření stávajícího stavu. Vzhledem k rozsahu stavebních úprav nebylo třeba provádět jiné průzkumy. Z mapových podkladů byla použita kopie katastrální mapy.

### 2 Účel objektu

Jedná se o objekt bývalé radnice, který je v současnosti nevyužíván. Účelem navrhovaných úprav objektu je odstranění pronikající vlhkosti z podloží do zdiva.

### 3 Architektonické a výtvarné řešení

Sanace vlhkého zdiva bude prováděna zevnitř, navenek se nijak neprojeví.

### 4 Funkční a dispoziční řešení

V současnosti je vydáno stavební povolení na stavební úpravy související

s dispozičními změnami a změnou užívání. Tato projektová dokumentace jen doplňuje předchozí projekt o řešení problematiky zavlhání stěn.

**5. Venkovní úpravy okolí objektu**

Žádné venkovní úpravy nejsou s ohledem na rozsah zadání této PD navrhovány.

**6. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Zůstává stávající.

**7. Kapacita stavby**

Nemění se.

**8. Technické a konstrukční řešení**

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Přitom je třeba dbát současně na správnou technologii provádění.

Dotčenou částí objektu je pouze 1.NP. Výchozím stavem pro realizaci prací dle této PD je stav po vybourání vnitřních příček, kdy se otevře maximum půdorysných ploch pro hydroizolace podlah a svislých konstrukcí. V oblasti přístavby jde o situaci, kdy jsou provedeny základy, podkladní beton, svislé a vodorovné konstrukce. Uvedená stavební připravenost je součástí jiného projektu.

**8.1 Bourací práce**

- vybourání stávajících keramických dlažeb v plném rozsahu v 1.NP, včetně odstranění zbytků spárovacích hmot a lepidel. Mechanické osekání bude doplněno přebroušením podkladu.
- odstranění stávajících PVC povlakových podlahovin, včetně odbroušení zbytků lepidel.
- osekání vlhkostí poškozených nesoudržných omítek do výšky 1 m nad stávající podlahou v 1.NP.
- osekání keramických obkladů na původních sociálkách výšky 1,6 m

**8.2 Svislé konstrukce**

V úrovni paty zdiva v 1.NP je navržena dodatečná horizontální a plošná izolace svislých konstrukcí technologií dodatečné izolace zdiva chemickou injektáží proti vztlínající vlhkosti. Podrobně řešeno v části D.2 této PD.

**8.3 Úprava povrchů**

V rozsahu osekáných omítek budou provedeny nový sanační hydrofilní omítkový systém s tepelně izolačními vlastnostmi, podrobně viz část D.2 této PD.

**8.4 Podlahy**

Stávající podlahové konstrukce v původní části dotčeného 1.NP budou zachovány, jedná se o kvalitní betonové mazaniny, z nichž bude pouze odstraněna nášlapná vrstva a spárovací hmoty, zbytky lepidel budou odstraněny přebroušením. Tento výchozí podklad je třeba připravit pro hydroizolace.

Novou nášlapnou vrstvou bude ve většině místností keramická dlažba. Pro dlažbu je navržena skladba P3: beton bude vyrovnán samonivelační stěrkou tl. 4 mm, na kterou po vyvržení bude natažena silikátová pružná stěrka tl. 3 mm (vč. penetrace), na ní pak bude lepena nová dlažba.

V případě nových podlahovin z PVC je postup odlišný – navržena podlaha P4. Na přebroušený betonový podklad (původní podlaha) bude přímo nanесena silikátová pružná stěrka tl. 3 mm (vč. penetrace) a po jejím vyvržení provedena samonivelační stěrka tl. 12 mm tak, aby mezi plochami s dlažbou a PVC nevznikl výškový odskok. Nakonec bude položena PVC podlaha.

V přístavbě není třeba řešit sanaci vlhkosti, zde bude provedena normální hydroizolace na podkladní beton opatřený asfaltovou penetrací z dvojice asfaltových pásů. Podkladní pás z oxidovaného asfaltu, vrchní pás z modifikovaného asfaltu a protiradonovou funkcí. Hydroizolace bude pouze vodorovná s napojením na pásy pod stěnami. Na stávající vlhkostní bariéru z nerezových plechů bude provedeno napojení koutovou bandáží – viz detail D v části D.2. V přístavbě je navržena skladba P1, která dále zahrnuje vrstvu XPS 120 mm, separaci z PE fólie, roznášecí betonovou vrstvu tl. 60 mm se svařovanou sítí 150x150x5 mm a nášlapnou vrstvu z keramické dlažby do lepidla.

Podlaha P2 se týká malého prostoru v části místnosti 105, kde je třeba dorovnat prohlubeň do výše ostatních podlah. Na stávající betonovou podlahu bude nanесena silikátová pružná stěrka tl. 3 mm (vč. penetrace), položen ochranný XPS 60 mm, geotextilie 500 g/m<sup>2</sup>, zásyp keramickým lehkým kamenivem, separace PE fólie proti zatečení, betonová mazanina tl. 60 mm svařovanou sítí 150x150x5 mm a provedena nášlapná vrstva z keramické dlažby do lepidla.

Při provádění hydroizolační stěrky je třeba postupovat dle detailů v části D.2, zejména je nutné důsledné napojení na svislé konstrukce s využitím koutových bandáží.

V Olomučanech dne 17. 12. 2020

Vypracoval :

Ing. Jiří Šlanhof